[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

□ 2.1. wniosek do projektu aktu

X 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

□ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

□ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

□ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

□ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

□ 3.4. audyt krajobrazowy

□ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ……

Województwo: ……...

Powiat: ……..

Gmina: ……..……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……..

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ...……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

……..……..

Kraj: ……

Województwo: ……...

Powiat: ……..

Gmina: ……..……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……..

Miejscowość: …… Kod pocztowy:..……..
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): …….
N r t e l .
(nieobowiązkowo): ……..…….....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: ……..……...

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Uwagi dotyczące Prognozy Oddziaływania na Środowisko do Planu Ogólnego Miasta Białegostoku:

Plan ogólny wyznacza strefy dla całego miasta, ale nie zwalnia to autorów prognozy z rzetelnej oceny skutków zmiany parametrów w punktach krytycznych (takich jak sąsiedztwo stawów, korytarzy ekologicznych czy starodrzewu). Rejon działek nr [206101_1.0011.2114,206101_1.0011.2115/1]

1. **Wada ogólności i pozorności prognozy:** Prognoza Oddziaływania na Środowisko została sporządzona na zbyt wysokim poziomie generalizacji. Całkowicie pomija ona analizę lokalnych skutków środowiskowych w rejonie działek nr [206101_1.0011.2114,206101_1.0011.2115/1], w tym bezpośrednie sąsiedztwo publicznego zbiornika wodnego oraz siedlisk gatunków chronionych (jeż, jerzyk, nietoperz).
2. **Brak analizy regresu standardów ochrony przyrody (w stosunku do obowiązującego MPZP):** Prognoza w żaden sposób nie odnosi się do faktu, że projekt Planu Ogólnego wprowadza w rejonie ww. działki strefę wielomieszkaniową z drastycznie gorszymi dla środowiska parametrami (likwidacja dotychczasowego zakazu kondygnacji podziemnych, zwiększenie intensywności zabudowy, ryzyko drastycznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej) w porównaniu do ustaleń dotychczas obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. **Naruszenie art. 51 ust 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:** Pominięcie w prognozie faktu, że zmiana funkcji z usługowej na wielomieszkaniową wraz ze zmianą parametrów opisaną w pkt.2 przy stawie publicznym doprowadzi do zniszczenia starodrzewu, zaburzenia stosunków hydrologicznych (efekt tamy przez kondygnacje podziemne), zlikwidowania naturalnej retencji oraz bezpowrotnej utraty bioróżnorodności. Czyli lokalnie wywoła negatywne i skumulowane skutki przyrodnicze.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych)	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0011.2114, 206101_1.0011.2115/1	X tak □ nie	Utrzymanie warunków i parametrów określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu))	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.) .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 09.06.2026 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.